

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по технике и ИТ ООО «УМС»

А.Р. Абдурахманов

(подпись)

«__» _____ 2026 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на закупку услуги**

**Выполнение технического обследования помещений 1-го и 2-го этажа
двухэтажного здания центрального офиса ЦО ООО «УМС» в г.Самарканд
расположенного по адресу:**

Самаркандская область г.Самарканд, ул Амира Темура 41.

С целью под размещения оборудования ЦОД

г. Ташкент

2026 г.

Содержание

1. Общие сведения.....	3
1.1 Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг).	3
1.2 Цель приобретения работ (услуг).	3
1.3 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка.	3
1.4 Перечень работ и услуг.	3
1.5 Программа работ.	4
2. Общие требования к Исполнителю.	4
3. Требование по документации.	5
4. Сроки выполнения работ и выдачи материалов технического отчета.	6
5. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий.	6
6. Перечень приложений.	6
7. Матрица распределения ответственности при оказании услуг.	6

1. Общие сведения.

1.1 Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг).

В рамках данного технического задания требуется выполнить работы по техническому обследованию здания:

- выполнение технического обследования здания с целью устройства помещения под коммутаторную.
- Выполнение технического обследования здания должно содержать: заключение по техническому обследованию и инструментальному исследованию строительных конструкций здания, схемы и чертежи.

1.2 Цель приобретения работ (услуг).

Основной целью данного проекта является создание оптимальных условий для функционирования центра обработки данных далее ЦОД. Перепланировка помещений на 1 этаже двухэтажного административного здания ООО «UMS» в г. Самарканд для размещения технологического оборудования на первом этаже.

1.3 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка.

Постановление Президента РУз от 21.11.2018 г. N ПП-4022 «О мерах по дальнейшей модернизации цифровой инфраструктуры в целях развития цифровой экономики». Концепция развития ООО «Universal Mobile Systems» на 2025 – 2026 год.

1.4 Перечень работ и услуг.

Проведение Технического обследования с полным комплексом обмерно-обследовательских работ и лабораторных исследований в составе:

- a) Определение текущего состояния несущих конструкций здания.
- b) Общеплощадочная геология (согласно архивным материалам). Вскрытие фундаментов и геологические условия оснований фундаментов.
- c) Обследование всех стен на предмет их технического и эксплуатационного состояния.
- d) Обследование всех прочих конструкций здания, определение их текущего эксплуатационного состояния.
- e) Визуальный осмотр строительных конструкций с фотофиксацией дефектов.
- f) Инструментальное исследование приборами
- g) неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов.
- h) Разработка обмерных чертежей.
- i) Поверочный расчет несущих конструкций с учетом технического состояния конструктивных элементов (дефектов, повреждений и деформаций).
- j) Оценка технического состояния конструкций здания по результатам обследования с определением вероятных причин возникновения дефектов и повреждений.
- k) Оценка соответствия несущих конструкций здания требованиям действующих нормативных документов РУз по сейсмостойкому строительству.
- l) Оценка здания на возможность проведения работ, указанных в разделе 1.2 настоящего Тех. задания.
- m) Составление Технического отчета (на русском языке) с разработкой технического проекта по усилению несущей способности перекрытий, и кровли, а также усилению колонн здания.

Результаты технического обследования необходимо предоставить Заказчику в виде отчета, с указанием рекомендаций и мероприятий по усилению конструкций (при необходимости).

1.5 Программа работ.

Составить и согласовать с Заказчиком программу работ.

В программе работ указать:

- Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов.
- Места и методы инструментальных измерений и испытаний.
- Места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях.
- Проведение необходимого поверочного расчета.

2. Общие требования к Исполнителю.

2.1 Общие требования:

- Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора, быть зарегистрированным в установленном порядке;
- Имеет лицензию на проектирование;
- Обладать всеми необходимыми документами, необходимыми для оказания услуг, являющихся предметом закупки;
- Не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) и не быть признанным по решению суда несостоятельным (банкротом);
- Не являться лицом, деятельность которого приостановлена и (или) на имущество которого, необходимое для выполнения обязательств по Договору, наложен арест по решению суда, административного органа;
- Не иметь задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, взыскание которой может привести к невозможности исполнения обязательств по Договору, в рамках данного Технического Задания.
- Исполнитель должен предоставить информацию по перечню осуществляемых работ (услуг) с конкретизацией объема и привлекаемых специалистов (обоснование формирования стоимости оказываемых услуг).

2.2 Обязательные требования к Исполнителю:

Наличие необходимых документов в соответствии с требованиями законодательства РУз (лицензии, свидетельства, удостоверения и прочее).

- Опыт проведения работ по техническому обследованию.
- Наличие специалистов в штате на оказание работ по техническому обследованию.
- Наличие соответствующих допусков у специалистов, для проведения работ по техническому обследованию.
- Наличие арсенала приборов неразрушающего контроля для проведения инструментального обследования в составе, но не ограничиваясь:
 - Лазерная рулетка, штангенциркуль, микроскоп - измерение линейных размеров;
 - Измеритель прочности строительных материалов – дефектоскоп;
 - Прибор контроля бетона и материалов – испытание на ударно-импульсное воздействие и ультразвукового излучения;

- Измеритель прочности сцепления кирпича – метод нормального отрыва – на осевые растяжения;
 - Измеритель защитного слоя бетона - контроль толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры в железобетонных изделиях и конструкциях магнитным методом.
- Все работы по местам вскрытия для Технического обследования Исполнитель должен выполнить своими силами.
- 2.3 Дополнительные требования.**
- Обязательное соблюдение конфиденциальности на любом этапе проведения выполнения работ в связи с возможным доступом к закрытой технической или коммерческой информации.
 - Авторские права на все сведения, касающиеся объекта обследования и полученных результатов по нему, будут принадлежать ООО «UMS» с их соответствующей правовой охраной как интеллектуальной собственности.
 - Объект является режимным с соответствующими ограничениями допуска на него.
- 2.4 Требования к выполнению технического обследования, по составу и оформлению документации по нему:**
- 2.4.1 Техническое обследование выполнить строго в соответствии с требованиями действующих строительных нормативов РУз, в том числе:**
- ГОСТ 31937-2011, ШНК 2.01.15-05;
 - КМК 1.03.03-97, КМК 1.04.03-98;
 - КМК 2.01.16-97, КМК 2.01.02-04;
 - Методические указания по паспортизации жилых, общественных и промышленных зданий;
 - Рекомендации по конструктивному обследованию и прогнозу технического состояния существующих зданий и сооружений.
- 2.4.2 Предварительный состав и объемы обследовательских работ даны в разделе 1.4 Окончательные объемы работ должны быть приняты в соответствии с п. 2.4.1 и зафиксированы в Договоре.**
- 2.4.3 По результатам всех измерений составляются схемы и чертежи. Далее по результатам обследования составляется заключение о техническом состоянии конструкций здания. По результатам проверочных расчетов делаются выводы о безопасности его дальнейшей эксплуатации. На основе всех собранных материалов оформляется технический отчет.**
- 2.4.4 Все проверочные расчеты выполнить в соответствии с требованиями КМК 2.01.03-96 и КМК 2.01.07-96.**

3. Требование по документации.

Оформление материалов технического обследования и количество выдаваемых экземпляров:

Три экземпляра – в бумажном виде.

Один экземпляр - на электронном носителе в следующих видах и форматах:

- текстовая документация (Технический отчет) в редактируемом формате - *.doc (Word 2010), *.pdf;
- графическая документация (чертежи и схемы) в редактируемом формате - *.dwg (AutoCAD 2007).

4. Сроки выполнения работ и выдачи материалов технического отчета.

Сроки выполнения работ Технического обследования и выдачи материалов Технического отчета не более 30 календарных дней с момента оплаты аванса (с учетом въездом и выездам).

Исполнитель обязан предоставить Акты выполненных работ с указанием вида работ отдельно по каждому виду выполненных работ.

5. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий.

Исполнитель должен гарантировать, что качество выполненной работы будет соответствовать нормам проектирование и требованиям ШНК, КМК и законодательством Республики Узбекистан и техническому заданию, и требованиям указанным Заказчиком.

При выявлении замечаний в отчете, исполнитель должен безвозмездно устранить недостатки в течении 5 рабочих дней.

1 (один) год гарантии с даты подписания акта выполненных работ.

6. Перечень приложений.

№ п/п	Наименование приложения
1.	Схема размещения предполагаемого оборудования и коммуникаций на 1-м этаже здания.

Перечень принятых сокращений


№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	Заказчик	ООО «UMS».
2	Исполнитель	Лицо исполняющее, практически осуществляющее работы по оказанию услуг согласно технического задания.
3	ЦОД	Центр обработки данных.

7. Матрица распределения ответственности при оказании услуг.

Техническое обслуживание	Исполнитель	Заказчик
Утверждение Технического задания	A	R
Организационные мероприятия по отбору Исполнителя		R
Обследование площадки Заказчика	R	C
Подготовка комплекта исполнительной документации.	R	I

Разработано:

Специалист
группы ГПКС и СП
(должность)


подпись

Лим А.А.
(инициалы, фамилия)


Согласовано:

Начальник
отдела ОРКС и СП
(должность)



Карабаев М.С.
(инициалы, фамилия)

Директор департамента
развития сети
(должность)



Цай В.Ю.
(инициалы, фамилия)

Директор департамента
управления проектами
(должность)



Салиев Н.Ш.
(инициалы, фамилия)